

- UNTERLAGENCHECKLISTE - Was Ihr Makler beim Immobilienverkauf von Ihnen benötigt:

Gebäude/Wohnimmobilie

- Grundrisse
- Ansichten
- Schnitt
- Baupläne
- Baubeschreibung
- Flächenberechnung
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Versicherungsschein Gebäudeversicherung
- Energieausweis (auch bei uns erhältlich)
- Prüfberichte Heizung, Wartung etc.
- Kopien von Rechnungen (Erneuerungen am Haus, z.B. Heizung, Fenster, Küche, Markise u.a.)
- Auflistung aller Nebenkosten
- Gutachten oder Schätzung (sofern vorhanden)

Eigentumswohnung

- Teilungserklärung
- die letzten 3 Eigentümerprotokolle
- Nebenkostenabrechnung Wohngeld/Hauswirtschaftsplan
- Mietverträge (sofern vermietet)

Einzelfälle

- Erbbaurechtsvertrag
- Miet-/ Pachtverträge
- Finanzierungsangaben
- Private Vereinbarungen (Obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, Abmachungen mit den Nachbarn, o.ä.)
- Bau- und Zonenordnung
- Gemeindeplan
- Verwaltervertrag
- Erbschein

Hinweis: Diese Unterlagen wird die finanzierende Bank für die Erteilung der Finanzierungszusage verlangen. Sollten einzelne Dokumente fehlen, so fragen Sie Ihren Immobilienmakler danach. Er wird Sie gerne bei der Beschaffung der Unterlagen unterstützen.

ImmoTeam Jakob

p: 06374 - 944 96 90 | f: 06374 - 944 92 12

w: immoteam-jakob.de | e: info@immo-team-jakob.de



Büroöffnungszeiten: Montag bis Freitag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr.
Termine auch außerhalb der Öffnungszeiten.

- HAUSÜBERGABEPROTOKOLL -

Anlass der Übergabe

Kauf Miete Einzug Auszug Sonstiges: _____

Immobilienart: _____

Adresse des Objektes: _____

Name und neue Anschrift (nach Auszug) des Übergabers:

Name und Anschrift des Übernehmers:

Datum und Uhrzeit der Besichtigung: _____

Bei der Besichtigung wurden folgende Mängel festgestellt: keine siehe Mängelliste

Zählerstände

Strom: Zählernummer: _____ Zählerstand: _____

Gas: Zählernummer: _____ Zählerstand: _____

Wasser: Zählernummer: _____ Zählerstand: _____

Heizung: Raum/Wert: _____ Raum/Wert: _____

Raum/Wert: _____ Raum/Wert: _____

Schlüsselübergabe

Anzahl der Schlüssel

Hausschlüssel: _____ Wohnungsschlüssel: _____ Kellerschlüssel: _____

Briefkasten: _____ Garage: _____ Sonstige: _____

Es fehlen: _____

Ort | Datum

Unterschrift Übergaber/Vertreter

Unterschrift Eigentümer/Vertreter

ImmoTeam Jakob

p: 06374 - 944 96 90 | f: 06374 - 944 92 12

w: immoteam-jakob.de | e: info@immo-team-jakob.de



Büroöffnungszeiten: Montag bis Freitag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr.
Termine auch außerhalb der Öffnungszeiten.